

SKAGEN m2 A

Placeringsinriktning

SKAGEN m2 är en aktivt förvaltd fond med en global placeringsinriktning. Förvaltarna söker investeringar av hög kvalitet till ett lågt pris som kännetecknas av att de är undervärderade, otillräckligt analyserade och impopulära. Fondens målsättning är att hitta finansiella instrument som utnyttjar avkastningen på de underliggande fastighetstillgångarna och de risker som är knutna till fastighetsplaceringar på de aktuella marknaderna. Aktiv förvaltning innebär att portföljförvaltarna placerar i bolag utifrån egna analyser. Med sunt förnuft och långsiktighet försöker portföljförvaltarna undvika köp av populära aktier till

ett för högt pris i förhållande till företagets grundläggande värde och intäkter. Företagens resultat genereras över tid, och det gör också fondens avkastni...

Riskmått

Risk 5 av 7



Se fondfaktablad för mer information om risk- och avkastningsprofil.

Standardavvikelse 3 år %	10,5
Totalt antal aktieinnehav	37
Totalt antal räntebärande	-
% i fondens 10 största innehav	39,8
Morningstar Rating	★★★★
Morningstar Kategori: Branschfond, fastighetsbolag	

Översikt

Morningstar Kategori	Branschfond, fastighetsbolag
Fondförmögenhet (milj kr)	1 764,0
Senaste NAV	SEK 259,2
Senaste NAV datum	2019-10-16
Ändring NAV en dag	SEK

Avgifter (%)

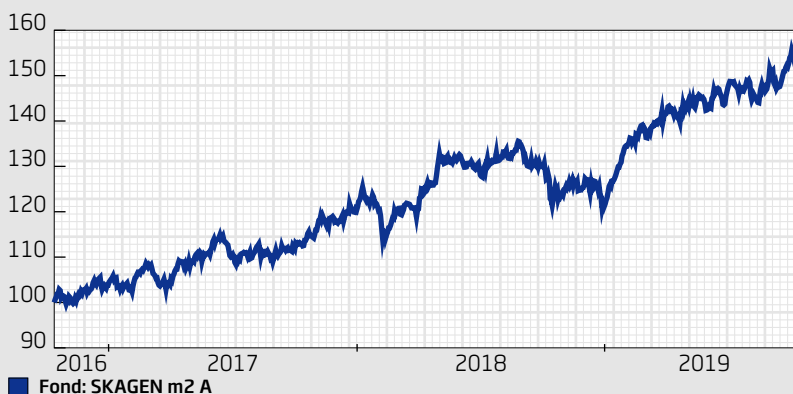
Köp	0,00
Sälj	0,00
Förvaltningsavgift	1,50
Årlig avgift	1,50

Ansvarig förvaltare

Namn	Michael Gobitschek
Förvaltat fonden sedan	2012-10-31

Kursutveckling

Så har 100 kronor utvecklats



Årlig avk. %	Fond	Kategori	Index	Avkastning %	SEK
1 år	29,9	-	-	1 dag	0,2
2018	0,7	1,1	-1,6	1 vecka	0,4
2017	15,9	14,8	12,2	1 månad	6,1
2016	16,2	8,4	3,4	6 månader	12,0
2015	-2,4	-8,5	-9,6	1 år	28,2
				3 år medel	15,0

Tillgångsfördelning (%)



Stylebox Aktier



Aktiefördelning regioner (%)

Nordamerika	14,4
Latinamerika	2,5
Storbritannien	1,0
Euroland	30,0
Övriga Västeuropa	17,3
Östeuropa	0,0
Afrika	0,0
Japan	12,2
Australien	0,0
Asien 4 Tigrar	11,2
Asien, ej 4 Tigrar	5,0

10 största innehaven (%)

Catena AB	4,8
CA Immobilien Anlagen AG Bearer form	4,8
Deutsche Wohnen SE	4,4
Aroundtown SA	4,3
Kojamo Oyj	4,2
Mitsui Fudosan Co Ltd	4,1
Self Storage Group ASA Ordinary Sha...	3,8
Entra ASA	3,2
Keihanshin Building Co Ltd	3,2
SL Green Realty Corp	3,0

Offentlig sparar i fonder är det viktigt att tänka på att historisk avkastning inte är någon garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Uppgifter i denna informationstjänst, som levereras av Morningstar, kan visa sig vara inkorrekt, ofullständig eller inaktuell. Varse sig Morningstar eller Sparbanken Syd ansvarar för skada, vare sig direkt eller indirekt, på grund av eventuella brister eller fel i informationen. Användare får inte förlita sig på informationen utan att ha gjort vederbörliga kontroller. Investeringsbeslut bör aldrig fattas utan först efter råd från en professionell ekonomisk rådgivare. Informationen får inte kopieras, ändras eller vidare-distribueras utan Morningstars medgivande.

